

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:

м. Прилуки, вул. Левка Лук'яненка, буд. 29А

Ініціатори зборів співвласників:

- №1 Каліш Вікторія Миколаївна
- №2 Лещенко Олег Олексійович
- №3 Зінець Олена Леонідівна

Дата, час, місце проведення зборів співвласників (збори проводились без технічної можливості для участі співвласників у зборах дистанційно в режимі відеоконференції) :
«10» лютого 2026 року, 16:00 год., за адресою: м. Прилуки, вул. Левка Лук'яненка, буд.29А, біля під'їзду №1

Загальна кількість співвласників будинку: 18 співвласників.

Загальна площа квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку:

 1125,8 (м.кв.)

У зборах взяли участь:

- **Особисто:** 17 співвласників (м.кв. 1046,8)

УВАГА!!! Зазначаються відомості про кожного співвласника (його представника), який взяв участь в установчих зборах, а саме: прізвище, ім'я, по батькові співвласника та його представника (у разі представництва особи); номер квартири або нежитлового приміщення; загальна площа квартири або нежитлового приміщення; документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника).

2. Порядок денний зборів співвласників:

1. Обрання голови зборів співвласників.
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку за адресою: Чернігівська область, м. Прилуки, вул. Левка Лук'яненка, буд.29А
3. Затвердження умов договору з управителем.
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) для укладання (підписання) договору з управителем, внесення змін до нього та здійснення контролю за його виконанням.

Директор ТОВ, Кооперативі "Послуги-3"


Шазов Б.Р.

5. Обрання уповноваженої особи (співвласника або управителя) багатоквартирного будинку на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

3. Розгляд питань порядку денного та підсумки голосування

Питання порядку денного №1: Обрання голови зборів співвласників.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів співвласників Лещенко Олега Олексійовича

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 17 (вісімнадцять) співвласників (1046,8 м.кв.) **92,98%**

«проти» - 0

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Обрати головою зборів співвласників Лещенко Олега Олексійовича

Питання порядку денного №2: Визначення управителя багатоквартирного будинку за адресою: Чернігівська область, м.Прилуки, вул. Левка Лук'яненка, буд.29А

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити Управителем багатоквартирного будинку №29А за адресою: м. Прилуки, вул. Левка Лук'яненка ТОВ «Комфортні послуги - 3» код ЄДРПОУ 44058767.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 17 (вісімнадцять) співвласників (1046,8 м.кв.) **92,98%**

«проти» - 0

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Визначити з 01.05.2026 року управителем БКБ №29А по вул. Левка Лук'яненка ТОВ «Комфортні Послуги – 3» код ЄДРПОУ 44058767

Питання порядку денного №3: Затвердження умов договору з управителем


Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити та укласти Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги – 3», в редакції що додається.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 17 (вісімнадцять) співвласників (1046,8 м.кв.) **92,98%**

«проти» - 0

Директор ТОВ „Комфортні Послуги - 3“  **Жигов Б. Р**

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Укласти Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги – 3». Перелік послуг відповідно з додатком 5 до цього договору де їх вартість 6,96 грн/м2. Строк дії договору з 01.05.2026 року по 30.04.2027 року включно.

Питання порядку денного №4: Обрання уповноваженої особи (осіб) для укладання (підписання) договору з управителем, висесення змін до нього та здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити Зінець Олену Леонідівну від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з ТОВ «Комфортні послуги – 3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 17 (вісімнадцять) співвласників (1046,8 м.кв.) **92,98%**

«проти» - 0

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Уповноважити Зінець Олену Леонідівну від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з ТОВ «Комфортні послуги – 3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Питання порядку денного №5: Обрання уповноваженої особи (співвласника або управителя) багатоквартирного будинку на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги - 3» на передачу протоколу зборів співвласників БКБ до виконавчого комітету.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 17 (вісімнадцять) співвласників (1046,8 м.кв.) **92,98%**

«проти» - 0

Рішення прийнято.

ПРИЙНЯЛИ: Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги - 3» на передачу протоколу зборів співвласників БКБ до виконавчого комітету.

Голова зборів

Зінець Олена Леонідівна

[Підпис]

Директор ТОВ «Комфортні Послуги-3» *[Підпис]* **Гіязов Б. Р**